

BENDRO POBŪDŽIO INFORMACIJA KLIENTAMS, NORINTIEMS GAUTI KREDITĄ NEKILNOJAMOJO TURTO ĮSIGIJIMUI BE TURTO ĮKEITIMO

BIGBANK AS, veikiantis Lietuvoje per BIGBANK AS filialą, kurio kodas 301048563,

Adresas: Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius

Tel. Nr. 1388 arba +370 5 205 8788

El. paštas: info@bigbank.lt

Interneto svetainės adresas: www.bigbank.lt

Ketinate pirkti būstą, sodo namą, žemės sklypą, garažą ar parkavimosi vietą, tačiau planuotos išlaidos viršija Jūsų lūkesčius? BIGBANK turi tam išeitį – kreditą nekilnojamojo turto įsigijimui be turto įkeitimo. Žemiau pateikiame Jums bendro pobūdžio informaciją apie kreditą nekilnojamojo turto įsigijimui, kuri, tikimės, bus naudinga priimant sprendimą.

1. Kredito sutarties sudarymas

- 1** Savo galimybes gauti kreditą nekilnojamojo turto įsigijimui galite patikrinti [čia](#).
- 2** Norėdami gauti tikslų sprendimą dėl kredito suteikimo, pasirinkite vieną iš Jums patogių būdų:
 - užpildykite elektroninę paraiškos formą [čia](#). Pildydami paraišką, pateikite kuo tikslesnę ir išsamesnę informaciją apie save;
 - paskambinę telefonu 1388 arba +370 5 205 8788, susisieksite su mūsų klientų vadybininkais, kurie padės Jums užpildyti paraišką, o taip pat Jums bus suteikta išsami informacija apie kredito sutarties sudarymą nuotoliniu būdu arba atvykus į padalinį.
- 3** Kartu su paraiška Bankas gali paprašyti Jūsų pateikti kitus dokumentus ar informaciją, būtinus sprendimui dėl kredito suteikimo priimti. Bankas turi teisę atsisakyti suteikti kreditą, jeigu nebus pateikta prašoma informacija ar ją įrodantys dokumentai. Banko renkami duomenys apie Jus yra reikalingi Jūsų kreditingumo vertinimui atlikti.
- 4** Apie priimtą Banko sprendimą dėl kredito suteikimo informuosime Jūsų pasirinktu būdu – telefonu ar elektroniniu paštu. Bankui priėmus teigiamą sprendimą, pateiksime Jums Standartinės informacijos apie kreditą formą, kuri taip pat yra ir įpareigojantis pasiūlymas suteikti kreditą. Ši informacija Jums padės palyginti skirtingus bankų pasiūlymus, įvertinti skolinimosi padarinius ir priimti sprendimą dėl kredito sutarties. Kitą dieną po įpareigojančio pasiūlymo pateikimo dienos prasideda 30 kalendorinių dienų apsvarstymo laikotarpis, skirtas svarstyti, ar priimti atsakomybę imti kreditą Banko pasiūlytomis sąlygomis.

5 Priėmus sprendimą dėl kredito sutarties, ją galite pasirašyti Jums patogiu būdu:

- nuotoliniu būdu, kredito sutartį pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu;
- AB Lietuvos paštas paslaugų teikimo vietose, kurias galite rasti [čia](#).

6 Sudarius kredito sutartį, per 14 kalendorinių dienų nuo jos sudarymo momento galite pasinaudoti savo teise atsisakyti kredito sutarties. Pranešti apie tokį atsisakymą galite Standartinės informacijos apie kreditą formoje ir kredito sutarties Bendrosiose sąlygose nustatytu būdu. Atsisakius sutarties, privalėsite grąžinti išmokėtą kredito sumą ir kitus mokėjimus (įskaitant priskaičiuotas palūkanas) per 30 kalendorinių dienų terminą, kuris pradėdamas skaičiuoti nuo pranešimo apie kredito sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos.

2. Kreditas nekilnojamojo turto įsigijimui

Kreditas gali būti naudojamas tik pagal kredito sutartyje nurodytą paskirtį:

- Būstui, sodo namui, žemės sklypui, garažui ar parkavimosi vietai pirkti
- Kitam nekilnojamajam turtui pirkti

Kad gautumėte šį kreditą, Jums nereikės turėti pradinio įnašo, įkeisti nekilnojamojo turto, atlikti turto vertinimo ar įsigyti turto draudimo.

Kreditas nekilnojamajam turtui įsigyti yra suteikiamas tik eurais.

3. Kredito sutarties trukmė

Kredito sutarties trukmė – nuo 6 iki 120 mėnesių.

4. Palūkanos

Taikoma palūkanų rūšis yra fiksuotosios palūkanos.

Fiksuotosios palūkanos – tai palūkanos, kurios nekinta per visą kredito sutarties trukmę, jei nekeičiamos kredito sutarties sąlygos ir (ar) kredito gavėjas tinkamai vykdo iš kredito sutarties kylančius įsipareigojimus.

Fiksuotosios palūkanos nustatomos sutarties sudarymo dieną visam kredito sutarties laikotarpiui, atsižvelgiant į kredito sumą, Jūsų finansinių galimybių įvertinimą, kredito rinkos situaciją, Jūsų kredito mokėjimo istoriją, skolinimosi ir skolinimo riziką, pelną ir sąnaudas.

Fiksuotosios palūkanos skaičiuojamos nuo išmokėtos ir negrąžintos kredito sumos laikant, kad mėnesyje yra kalendorinis dienų skaičius, o metuose yra 360 dienų. Palūkanos pradėdamos skaičiuoti nuo pirmos kredito sumos išmokėjimo dienos. Palūkanos mokamos kiekvieną mėnesį.

5. Tipinis pavyzdys

Pavyzdžiui, skolinantis 10000 Eur, kai sudaroma 120 mėn. sutartis, fiksuota metinė palūkanų norma – 6,6%, mėnesinis administravimo mokestis – 9,5 Eur, sutarties sudarymo mokestis – 7% (grąžinamas lygiomis dalimis per visą sutarties galiojimo laikotarpį), mėnesio įmoka – 129,39 Eur, bendra sumokama suma – 15526,89 Eur, bendra vartojimo kredito kainos metinė norma – 9,92%.

Bendra kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuojama įvertinus nurodytą kredito sumą, palūkanas, sutarties sudarymo mokestį, mėnesinį administravimo mokestį ir darant prielaidas, kad kredito sutartis galios numatytą terminą, kredito davėjas visą kredito sumą išmoka kredito sutarties pasirašymo dieną naudojant dažniausiai pasitaikantį išmokėjimo būdą, iš kredito sutarties kylančius savo įsipareigojimus jos šalyje vykdyti pagal kredito sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus, ir tai, jog palūkanų dydis, kitos išlaidos bei kredito sutarties sąlygos išliks tokios pat kaip ir kredito sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos.

6. Kaip grąžinamas kreditas?

Išmokėjus kredito lėšas, sutartomis mokėjimo dienomis turėsite sumokėti įmokas į kredito sutartyje nurodytą Banko atsiskaitomąją sąskaitą.

Kredito grąžinimo metodas – anuitetinis.

Anuiteto metodas reiškia, kad kiekvieną mėnesį mokama vienoda įmoka, kurią sudaro grąžinamas kreditas ir palūkanos. Iš pradžių didesnę dalį įmokos sudaro palūkanos, po to palūkanų dalis palaipsniui mažėja, o kredito dalis didėja, tačiau mėnesio įmokos dydis nekinta.

Kreditas grąžinamas kiekvieną mėnesį, pavyzdžiui, jei kredito laikotarpis yra 120 mėnesiai, Jums reikės sumokėti 120 įmokų. Įmokų dydis bus pateiktas Jums išduotoje Standartinės informacijos apie kreditą formoje.

7. Kredito įmokų mokėjimo atidėjimas

Jūs turite teisę kreiptis dėl kredito įmokų atidėjimo ne ilgesniam negu 3 mėnesių laikotarpiui. Kredito įmokų atidėjimas taikomas, kai Bankas nustato, kad Jūsų finansinė padėtis nebetenkina kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su kredito gavėjo finansinių įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykiu, ir yra bent viena iš šių aplinkybių:

- 1) nutūksta Jūsų santuoka;
- 2) miršta Jūsų sutuoktinis;
- 3) Jūs ar Jūsų sutuoktinis tampa bedarbiu arba netenka ne mažiau kaip trečdalis pajamų;
- 4) Jūs pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka.

8. Galimybė grąžinti kreditą anksčiau sutarto termino

Jūs turite teisę grąžinti visą ar dalį kredito prieš kredito sutartyje nustatytus terminus.

Atkreiptinas dėmesys, jog grąžinant kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui, mes galime patirti nuostolių, todėl grąžindami kreditą anksčiau Jūs turėsite sumokėti mums kompensaciją.

Kompensacijos dydžio apskaičiavimo tvarką nustato [Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 03-177.](#)

Pagal [taikytinus teisės aktus](#) ši kompensacija negali viršyti 3 procentų nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui grąžinamo kredito ar jo dalies sumos.

9. Įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo padariniai

- Delspinigiai (netesybos), kurios negali būti didesnės kaip 0,05 % pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Papildomai Bankas turi teisę reikalauti nuostolių, kurių nepadengia delspinigiai;
- Gali būti padaryta neigiama įtaka Jūsų kredito istorijai, kuri pasunkintų Jūsų galimybes gauti kreditą ateityje;
- Jums nevykdant sutartyje nustatyto įpareigojimo pateikti informaciją, arba jei pateikėte Bankui klaidinančią ar melagingą informaciją, pagal kurią Bankas nusprendė sudaryti sutartį, Bankas turi teisę reikalauti sumokėti iki 3 % nuo pažeidimo momentu likusios negrąžintos kredito sumos dydžio baudą;
- Gali tekti padengti kitas išlaidas (skolos išieškojimo, teismo ir kt.);
- Bankas turi teisę kreiptis į skolų išieškojimo bendroves ir/ar teismą dėl skolos priteisimo ir išieškojimo priverstinio vykdymo proceso būdu, todėl gali būti taikomas turto areštas arba priverstinis turto pardavimas;
- Bankas gali nutraukti kredito sutartį arba pareikalauti grąžinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties, kredito gavėjui gali būti taikomos netesybos, kurios negali būti didesnės kaip 0,015 % pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

Jei susiduriate su finansiniais sunkumais, nedelsdami susisiekiame su mumis telefonu 1388 arba +370 5 205 8788 arba el. paštu info@bigbank.lt - aptarsime Jūsų situaciją ir pasiūlysiame individualius sprendimus.

Jūsų pageidavimu ši Bendro pobūdžio informacijos forma gali būti neatlygintinai pateikiama raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje.