

BENDRO POBŪDŽIO INFORMACIJA KLIENTAMS, NORINTIEMS GAUTI BŪSTO KREDITĄ

BIGBANK AS, registracijos kodas Estijos juridinių asmenų registre 10183757, veikiantis Lietuvoje per BIGBANK AS filialą, kurio kodas Lietuvos juridinių asmenų registre 301048563, adresas Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, tel. Nr. 1388 (taikomas vietinio tinklo mokestis/mobiliojo skambučio mokestis) arba +370 5 205 8788, el. paštas bustas@bigbank.lt, interneto svetainės adresas www.bigbank.lt

Būsto įsigijimas yra vienas svarbiausių sprendimų Jūsų gyvenime, todėl parengėme Jums šį dokumentą, kurio tikslas yra supažindinti Jus su pagrindine informacija apie būsto paskolas ir būsto paskolų suteikimo procesą. Primename, kad prieš imant būsto paskolą, svarbu nuodugnai įvertinti savo finansinę padėtį.

1. Kredito sutarties sudarymas

1 Norėdami gauti tikslų sprendimą dėl būsto kredito suteikimo, pasirinkite vieną iš Jums patogių būdų:

- užpildykite elektroninę paraiškos formą Banko interneto tinklalapyje. Pildydami paraišką, pateikite kuo tikslesnę ir išsamesnę informaciją apie save;
- paskambinę telefonu 1388 (taikomas vietinio tinklo mokestis/mobiliojo skambučio mokestis) arba +370 5 205 8788, susisieksite su mūsų klientų vadybininkais, kurie padės Jums užpildyti paraišką, o taip pat Jums bus suteikta išsami informacija apie kredito sutarties sudarymą nuotoliniu būdu arba atvykus į padalinį.

2 Kartu su paraiška Bankas gali paprašyti Jūsų pateikti kitus dokumentus ar informaciją, būtinus sprendimui dėl kredito suteikimo priimti. Jei turite sutuoktinį, jis (ji) taip pat turės pateikti būtinus dokumentus¹. Bankas turi teisę atsisakyti suteikti kreditą, jeigu nebus pateikta prašoma informacija ar ją įrodantys dokumentai. Banko renkami duomenys apie Jus yra reikalingi Jūsų kreditingumo vertinimui atlikti.

3 Apie priimtą Banko sprendimą dėl kredito suteikimo informuosime Jūsų pasirinktu būdu – telefonu ar elektroniniu paštu. Bankui priėmus teigiamą sprendimą, pateiksime Jums Standartinės informacijos apie būsto kreditą formą, kuri taip pat yra ir įpareigojantis pasiūlymas suteikti kreditą. Ši informacija Jums padės palyginti skirtingus bankų pasiūlymus, įvertinti skolinimosi padarinius ir priimti sprendimą dėl kredito sutarties. Kitą dieną po įpareigojančio pasiūlymo pateikimo dienos prasideda 30 kalendorinių dienų apsvarstymo laikotarpis, skirtas svarstyti, ar prisiimti atsakomybę imti kreditą Banko pasiūlytomis sąlygomis.

4 Priėmus sprendimą dėl kredito sutarties, ją galite pasirašyti Jums patogiu būdu:

- kvalifikuotu elektroniniu parašu;
- mūsų padalinyje iš anksto susitarę dėl susitikimo Jums patogiu laiku.

¹ Jei pageidaujate gauti asmeninę paskolą neįtraukiant sutuoktinio kaip bendraskolio, Bankui turėsite pateikti galiojančią vedybų sutartį, pagal kurią yra atskirtas sutuoktinių turtas, įsipareigojimai ir pajamos. Atkreipiame dėmesį, kad kiekviena situacija yra vertinama individualiai ir gali būti taikomos tam tikros išimties. Norėdami sužinoti daugiau, užpildykite paskolos paraišką ir su Jumis susisieks mūsų klientų vadybininkai.

Jeigu būsto kreditą ketinate imti kartu su sutuoktiniu ar kitu bendraskoliu, jie taip pat turi kredito sutartį pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu arba atvykti su Jumis pasirašyti kredito sutarties į Banko padalinį.

5 Sudarius kredito sutartį, per 14 kalendorinių dienų nuo jos sudarymo momento galite pasinaudoti savo teise atsisakyti kredito sutarties. Pranešti apie tokį atsisakymą galite Standartinės informacijos apie kreditą formoje ir kredito sutarties Bendrosiose sąlygose nustatytu būdu. Atsisakius sutarties, privalėsite grąžinti išmokėtą kredito sumą ir priskaičiuotas palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėta kredito suma, iki kredito grąžinimo dienos, per 30 kalendorinių dienų terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo apie kredito sutarties atsisakymą išsiuntimo Bankui dienos.

2. Būsto kredito paskirtis

Būsto kreditas gali būti naudojamas tik pagal kredito sutartyje nurodytą paskirtį:

- Pirmo gyvenamojo nekilnojamojo turto, skirto savo reikmėms, pirkimui;
- Gyvenamojo nekilnojamojo turto, skirto investicijai, pirkimui;
- Gyvenamojo nekilnojamojo turto pirkimui ir įrengimui (renovacijai);
- Gyvenamojo nekilnojamojo turto, skirto investicijai, pirkimui ir įrengimui (renovacijai);
- Kito gyvenamojo nekilnojamojo turto pirkimui;
- Statybų investicijai į pirmą gyvenamąjį nekilnojamąjį turtą, skirtą savo reikmėms;
- Kitai statybų investicijai į gyvenamąjį nekilnojamąjį turtą;
- Esamos būsto paskolos refinansavimui.

Įsigyjant nekilnojamąjį turtą, įprastiniu atveju iš nuosavos lėšų dalies turėsite apmokėti ne mažiau kaip 15 proc. įsigyjamo turto kainos arba vertės (atsižvelgiant, kuri iš jų yra mažesnė). Antrai ir paskesnėms kredito sutartims yra taikomas didesnis pradinio įnašo reikalavimas – ne mažiau nei 30 proc. Išimtis gali būti taikoma jeigu kiekvienos ankstesnės paskolos likutis yra mažesnis nei 50 proc. su ta paskola įsigyto būsto vertės – tačiau tokiu atveju antrajai ir paskesnėms būsto paskoloms yra taikomas didesnis nei 15 proc. pradinio įnašo reikalavimas.

Prireikus Bankas gali paprašyti Jūsų pateikti dokumentus, įrodančius, kad nuosava lėšų dalis bus apmokama (yra apmokėta) iš nuosavų, o ne skolintų lėšų.

Būsto kreditas yra suteikiamas tik eurais.

3. Kredito sutarties vykdymo užtikrinimo priemonės

Kredito grąžinimas gali būti užtikrinamas:

- Perkamo, remontuojamo, rekonstruojamo ar statomo nekilnojamojo turto, ar kito Lietuvos Respublikoje esančio nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka);
- Lietuvos Respublikoje registruotos žemės nuomos teisės įkeitimu;
- Laidavimu.

Bankas nepriima įkeitimui kitose šalyse esančio nekilnojamojo turto ar užsienyje įregistruotų turtinių teisių.

Jei nuspręsite įkeisti tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausantį turtą, paprastai šie asmenys privalo būti bendraskoliai.

Atitinkamai, kredito gavėjo sutuoktinis ar bet kuris kitas asmuo, kurio pajamos vertinamos kartu su kredito gavėju tam, kad būtų suteiktas kreditas, turi būti bendraskoliu kredito sutartyje.

Norint sudaryti įkeitimo (hipotekos) sandorį, reikės įvertinti įkeičiamą turtą ir nustatyti jo rinkos vertę, todėl Jūs turėsite su turto vertinimu susijusių išlaidų. Turtą turi įvertinti nepriklausomi turto vertintojai. Bankui priimtinių turto vertintojų sąrašą galite rasti tinklalapyje bigbank.lt, gauti mūsų padaliniuose ar sužinoti paskambinus telefonu 1388 (taikomas vietinio tinklo mokestis/mobiliojo skambučio mokestis) arba +370 5 205 8788 arba el. paštu bustas@bigbank.lt

Jūs galite pateikti ir kito nepriklausomo nekilnojamo turto vertintojo arba turto ir verslo vertinimo įmonės, įrašyto(-os) į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turinčio(-ios) teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Siekdamas įsitikinti, kad Jūsų pasirinkta turto arba verslo vertinimo įmonė arba vertintojas atitinka nurodytus reikalavimus, Bankas turi teisę nustatyti papildomą terminą, apie kurį Jūs būsite atskirai informuotas. Jūs turėsite padengti su turto vertinimu susijusias išlaidas.

Tam tikrais atvejais, pvz. kai perkate naujos statybos būstą, turto vertintojų paslaugų gali neprireikti. Daugiau informacijos Jums suteiks mūsų klientų vadybininkai.

Įkeičiamą turtą turėsite apdrausti. Draudimas apsaugos Jus nuo netikėtų finansinių nuostolių gaisro, užliejimo ar kitais atvejais. Gauta draudimo išmoka padės greičiau atstatyti turto būklę jo sugadinimo ar sunaikinimo atveju.

Bendrą mūsų siūlomų draudimo bendrovių sąrašą rasite mūsų tinklalapyje bigbank.lt, gausite mūsų padalinyje, sužinosite paskambinę telefonu 1388 (taikomas vietinio tinklo mokestis/mobiliojo skambučio mokestis) arba +370 5 205 8788, ar susisiekę el. paštu bustas@bigbank.lt.

Jūs galite rinktis apdrausti turtą ir kitoje draudimo bendrovėje, jeigu ta draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų mūsų pasiūlytos draudimo įmonės draudimo sutartis. Tokiu atveju mes pasiliegame teisę atlikti papildomą pateiktos draudimo sutarties vertinimą, siekiant nustatyti, ar suteikiama draudimo apsauga atitinka Banko reikalavimus.

4. Kredito sutarties trukmė

Maksimali kredito sutarties trukmė – iki 30 metų.

5. Palūkanos

Metinė palūkanų norma nustatoma individualiai, atsižvelgiant į kredito sumą, finansinių galimybių įvertinimą, nuosavų lėšų dalį, įkeičiamo turto vertę, kredito rinkos situaciją, Jūsų kredito mokėjimo istoriją, skolinimosi ir skolinimo riziką, pelną ir sąnaudas.

Taikoma palūkanų rūšis yra kintamos palūkanos. Palūkanos mokamos kiekvieną mėnesį.

Palūkanos apskaičiuojamos susumuojant Jūsų pasirinktą EURIBOR 3, 6 arba 12 mėnesių normą ir Jums individualiai nustatytą Banko maržą. Pirmą kartą kintamoji palūkanų norma (EURIBOR) nustatoma Kredito sumos ar pirmos jos dalies išmokėjimo dieną pagal EURIBOR dydį, kuris buvo skelbtas prieš 2 (dvi) darbo dienas iki Kredito sumos išmokėjimo dienos, o po to – kredito sutartyje nurodytu periodiškumu (kas 3, 6 ar 12 mėnesių) atitinkamą mokėjimo dieną pagal EURIBOR dydį, kuris buvo skelbtas prieš 2 (dvi) darbo dienas iki mokėjimo dienos. Kadangi palūkanų keitimo diena sutampa su mokėjimo diena, pirmojo Palūkanų laikotarpio galiojimo trukmė gali skirtis nuo nustatytos kredito sutartyje. Tais atvejais, kai EURIBOR reikšmė yra neigiama, laikoma, kad kintamoji palūkanų dalis lygi nuliui.

EURIBOR norma kinta kas 3, 6 ar 12 mėnesių, todėl Jūsų mokamų palūkanų dydis gali sumažėti ar padidėti. Prieš sudarydami kredito sutartį, įvertinkite tą aplinkybę, kad padidėjus EUROBOR normai, didės ir Jūsų mėnesinės įmokos Bankui. Rekomenduojame savo finansinių įsipareigojimų vykdymui skirti ne daugiau nei 30-40% savo pajamų.

Atkreiptinas dėmesys, kad EURIBOR norma gali keistis, todėl kredito sutarties galiojimo laikotarpiu padidėjus EURIBOR normai, Jūsų įmokos gali padidėti.

Paaiškinimai:

- EURIBOR (angl. *Euro Interbank Offered Rate*) – vidutinė Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, už kurią bankai pasiryžę teikti paskolas eurais kitiems bankams. EURIBOR administratorius yra Europos pinigų rinkų institutas, įsikūręs Briuselyje, Belgijoje. Daugiau informacijos galite rasti <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html>
- Marža yra Banko nustatyta fiksuota palūkanų norma, kuri nekinta visu kredito sutarties galiojimo laikotarpiu, jei kredito sutartyje nėra nustatyta kitaip. Jos dydis priklauso nuo skolinimosi ir skolinimo rizikos, pelno ir sąnaudų.

Nustačius esminius kredito sutarties sąlygų pažeidimus, Bankas turi teisę vienašališkai keisti maržos dydį (galioja tik su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutartims, sudarytoms nuo 2023 m. balandžio 6 d. arba anksčiau sudarytoms sutartims, dėl kurių sąlygų keitimo po šios datos buvo pasirašyta nauja sutarties redakcija).

Esminio kredito sutarties pažeidimo atveju, Jūsų marža gali padidėti 1 (vienu) procentiniu punktu. Papildomi maržos didinimo atvejai gali būti nustatomi kredito sutarties pagrindinėse sąlygose šalių susitarimu.

Mažos dydis keičiamas tik tam laikotarpiui, kurį truko pažeidimas. Bankas apie pakeistą maržos dydį informuos kredito gavėjus el. paštu ir (arba) Banko savitarnos svetainėje ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki maržos dydžio pakeitimo dienos.

6. Tipinis pavyzdys

Pavyzdžiui, skolinantis 70 000 €, kai sudaroma 30 metų sutartis, kintama metinė palūkanų norma – 2 % + 6 mėn. EURIBOR (3,24 % - remiantis 2023 03 27 duomenimis), sutarties sudarymo mokestis – 280 €, hipotekos įregistravimo mokestis – 8,60 €, kredito įmokas mokant anuiteto metodu, bendra kredito kainos metinė norma būtų – 5,39 %, bendra sumokama suma – 139 272,29 €, bendras kredito įmokų skaičius – 360, o mėnesinė įmoka – 386,87 €.

Turto vertinimo ir draudimo išlaidos į tipinį pavyzdį neįtrauktos, kadangi Bankui jos nėra iš anksto žinomos.

Bendra kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuojama įvertinus nurodytą kredito sumą, palūkanas, sutarties sudarymo mokestį, vieno hipotekos įregistravimo atitinkamame registre mokestį ir darant prielaidas, kad kredito sutartis galios numatytą terminą, Bankas visą kredito sumą išmoka kredito sutarties pasirašymo dieną naudojant dažniausiai pasitaikantį išmokėjimo būdą, iš kredito sutarties kylančius savo įsipareigojimus jos šalys vykdys pagal kredito sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus, ir tai, jog palūkanų dydis, kitos išlaidos bei kredito sutarties sąlygos išliks tokios pat kaip ir kredito sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos.

7. Kitos su kreditu susijusios išlaidos, nepatenkančios į bendrą kredito kainą

Už tam tikras trečiųjų asmenų (pvz., draudimo bendrovių, turto vertintojų) ar valstybės institucijų (pvz., notaro paslaugos, hipotekos registracija) paslaugas yra apmokama pagal jų nustatytus įkainius, kurie gali kisti, tad žemiau pateikiamas tik pavyzdinis išlaidų sąrašas:

-
- **Nekilnojamojo turto vertinimo mokestis, mokamas turto vertintojams.** Šios išlaidos bus nustatytos Jūsų ir Jūsų pasirinkto turto vertintojo susitarimu. Vertinimo paslaugų kaina priklauso nuo turto vertinančios agentūros įkainių, vertinimo darbų apimties, ataskaitos sudarymo greičio ir pan.;
- **Turto draudimo mokestis, mokamas draudimo įmonei.** Šios išlaidos bus nustatytos Jūsų ir Jūsų pasirinktos draudimo įmonės susitarimu. Draudimo mokestis priklauso nuo draudimo įmonės taikomų įkainių, turto būklės, buvimo vietos, individualių savybių ir kitų aplinkybių, kurias draudimo bendrovė laiko reikšmingomis;
- **Nekilnojamųjų daiktų sandorių patvirtinimo ir notarinių veiksmų, susijusių su hipoteka, įkainiai, mokami notarui ir VĮ Registrų centrui** (įskaitant notarinius mokesčius ir registro mokesčius). Aktualią informaciją apie mokesčių notarams dydžius galite rasti Lietuvos notarų rūmų tinklalapyje <https://www.notarurumai.lt/>. Atlyginimo VĮ Registrų centrui dydžiai yra pateikiami VĮ Registrų centro tinklalapyje <https://www.registrucentras.lt/kainos/>;
- Be to, turėsite sumokėti ar kompensuoti Bankui visus **mokesčius bei išlaidas, susijusias su kredito sutarties vykdymu** (pvz., hipotekos išregistravimo mokestį įvykdžius kredito sutartį).

Įsitikinkite, ar žinote apie visus kitus mokesčius ir išlaidas, susijusius su Jūsų kreditu.

8. Kaip gražinamas kreditas?

Išmokėjus kredito lėšas, sutartomis mokėjimo dienomis turėsite sumokėti įmokas į kredito sutartyje nurodytą Banko atsiskaitomąją sąskaitą.

Žemiau pateikiami visi galimi kredito gražinimo metodai. Kredito gražinimo metodas kiekvienu atveju parenkamas individualiai.

1) Anuitetas – kiekvieną mėnesį mokama vienoda įmoka, kurią sudaro gražinamas kreditas ir palūkanos. Iš pradžių didesnę dalį įmokos sudaro palūkanos, po to palūkanų dalis palaipsniui mažėja, o kredito dalis didėja, tačiau mėnesio įmokos dydis nekinta.

2) Anuitetas su kredito įmokų atidėjimu – laikotarpiu, kai taikomas įmokų atidėjimas, kiekvieną mėnesį mokamos vienodo dydžio įmokos, skirtos tik palūkanoms padengti. Toliau kas mėnesį atliekant vienodo dydžio įmokas gražinama kredito suma ir palūkanos.

3) Anuitetas su kredito įmokų atidėjimu ir daliniu kredito įmokų mokėjimu – pradžioje sutartą mėnesių skaičių kredito gavėjas kas mėnesį mokės vieno dydžio įmokas tik palūkanoms padengti. Toliau sutartą mėnesių skaičių kredito gavėjas mokės palūkanas ir sutartą fiksuotą mėnesinę kredito sumą atliekant skirtingo dydžio mėnesines įmokas. Po to kredito suma ir palūkanos bus mokamos kas mėnesį atliekant vienodo dydžio įmokas, nuodytas mokėjimo grafike.

4) Linijinis – kredito gavėjas kiekvieną mėnesį moka skirtingo dydžio mėnesines įmokas, kurias sudaro fiksuota kredito dalis ir kintanti palūkanų dalis, kuri apskaičiuojama nuo kredito likučio.

5) Specialusis – kredito gavėjas tam tikrą laikotarpį moka skirtingo dydžio mėnesines įmokas, kurias sudaro fiksuota gražinamo kredito dalis ir kintanti palūkanų dalis, kuri apskaičiuojama nuo kredito likučio (linijinis kredito gražinimo metodas), o likusiu laikotarpiu kiekvieną mėnesį mokama vienoda įmoka, kurią sudaro gražinamas

kreditas ir palūkanos, iš pradžių didesnę dalį įmokos sudaro palūkanos, po to palūkanų dalis palaipsniui mažėja, o kredito dalis didėja, tačiau mėnesio įmokos dydis nekinta (anuitetinis kredito grąžinimo metodas).

Kreditas grąžinamas kiekvieną mėnesį, pavyzdžiui, jei kredito laikotarpis yra 22 metai, Jums reikės sumokėti 264 įmokas. Informacija apie įmokų dydžius bus pateikta Jums išduotoje Standartinės informacijos apie kreditą formoje.

Kredito sutarties sąlygų vykdymas neužtikrina, kad bus grąžinta bendra kredito suma pagal kredito sutartį, jeigu sutartyje numatytas kredito sumos grąžinimo atidėjimas.

9. Kredito įmokų mokėjimo atidėjimas

Jūs turite teisę kreiptis dėl kredito įmokų atidėjimo ne ilgesniam negu 3 mėnesių laikotarpiui. Kredito įmokų atidėjimas taikomas, kai Bankas nustato, kad Jūsų finansinė padėtis nebetenkina kreditingumo vertinimo ir atsakingo skolavimo reikalavimų, susijusių su kredito gavėjo finansinių įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykiu, ir yra bent viena iš šių aplinkybių:

- 1) nutrūksta Jūsų santuoka;
- 2) miršta Jūsų sutuoktinis;
- 3) Jūs ar Jūsų sutuoktinis tampa bedarbiu arba netenka ne mažiau kaip trečdaliai pajamų;
- 4) Jūs pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka.

10. Galimybė grąžinti kreditą anksčiau sutarto termino

Jūs turite teisę grąžinti visą ar dalį kredito prieš sutartyje nustatytus terminus, jeigu grąžinama kredito ar jo dalies suma yra ne mažesnė negu suma, gauta likusią grąžinti kredito sumą padalijus iš iki kredito sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.

Norėdami pasinaudoti šia teise, Jūs privalote apie tai raštu ar kitoje patvarioje laikmenoje ar kitaip informuoti Banką iš anksto arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo įmokos įskaitymo. Grąžinant visą kredito sumą, sumokamos iki grąžinimo dienos paskaičiuotos palūkanos, delspinigiai, kitos sumos, kurias kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui.

Kompensacija už kredito ar jo dalies grąžinimą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nėra taikoma.

11. Įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo padariniai

- Delspinigiai (netesybos), kurios negali būti didesnės kaip 0,05 % pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Papildomai Bankas turi teisę reikalauti nuostolių, kurių nepadengia delspinigiai;
- Jei neapdrausite įkeičiamo turto, jo sugadinimo ar sunaikinimo atveju galite susidurti su lėšų, iš kurių būtų galima grąžinti kreditą ir/ar suremontuoti ar kitokiu būdu kompensuoti padarytą žalą, trūkumu;
- Gali būti padaryta neigiama įtaka Jūsų kredito istorijai, kuri pasunkintų Jūsų galimybes gauti kreditą ateityje;
- Jums nevykdant pareigos išsaugoti įkeisto turto vertę arba pareigos drausti įkeistą turtą, arba nevykdant sutartyje nustatyto įpareigojimo pateikti informaciją, arba jei pateikėte Bankui klaidinančią ar melagingą

informaciją, pagal kurią Bankas nusprendė sudaryti sutartį, Bankas turi teisę reikalauti sumokėti iki 3 % nuo pažeidimo momentu likusios negrąžintos kredito sumos dydžio baudą (galioja tik su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutartims, sudarytoms iki 2023 m. balandžio 6 d., tuo atveju, jei dėl kredito sutarties sąlygų keitimo po šios datos buvo pasirašyta nauja sutarties redakcija);

- Gali didėti marža (galioja tik su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutartims, sudarytoms nuo 2023 m. balandžio 6 d., arba anksčiau sudarytoms sutartims, dėl kurių sąlygų keitimo po šios datos buvo pasirašyta nauja sutarties redakcija, arba jei anksčiau sudarytoje sutartyje buvo susitarta dėl konkrečių maržos didinimo atvejų);
- Gali tekti padengti kitas išlaidas (skolos išieškojimo, teismo ir kt.);
- Rizikuojate netekti nuosavybės į įkeistą turtą;
- Bankas gali nutraukti kredito sutartį arba pareikalauti grąžinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties. Tokiais atvejais kredito gavėjui gali būti taikomos netesybos, kurios negali būti didesnės kaip 0,015 % pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

Jei susiduriate su finansiniais sunkumais, nedelsdami susisieki su mumis telefonu 1388 (taikomas vietinio tinklo mokestis/mobiliojo skambučio mokestis) arba +370 5 205 8788 arba el. paštu bustas@bigbank.lt – aptarsime Jūsų situaciją ir pasiūlysi individualius sprendimus.

Jūsų pageidavimu ši Bendro pobūdžio informacijos forma gali būti neatlygintinai pateikiama raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje.